

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 65507/2024
Spisová značka: MUHO 7554/2024

Vyřizuje: Helena Blanáriková
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 101



V Hodoníně dne 14.10.2024

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE: 31.10.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

ROZHODNUTÍ

DNE:
PODPIS:

4.11.2024

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.05.2024 podala

Obec Prušánky, IČ - 00285226, Prušánky 100, 696 21 Prušánky,
kterou zastupuje SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba, nástavba, stavební úpravy vč. statického zajištění Základní školy a Mateřské školy Prušánky, č.p. 289, ul. Školní, Prušánky, areálové rozvody (elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace), retenční nádrž, zpevněné plochy na pozemcích: parcely parcelní číslo 86 (zastavěná plocha a nádvoří), 89 (ostatní plocha), 91/1 (zahrada), 3254/3 (ostatní plocha), 3254/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Prušánky,

stavebníkem nazvaná **"Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky"**.

(dále jen "stavba").

Stavební objekty:

**SO01 - Základní škola
SO02 - Dílny**

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba sestává ze čtyř vzájemně propojených a sousedících budov. Předmětem změn jsou pouze dvě budovy, třetí byla odstraněna a nahrazena dočasnou školou z mobilních buněk, ve čtvrté části zůstává školní jídelna a kuchyně.

SO-01 - Základní škola

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání - mikropiloty. Stávající stropní konstrukce budou ze spodní strany zesíleny uhlíkovou lepenou výztuží a ve střešní konstrukci bude lepena uhlíková tkanina. V dalším stupni bude ověřen předpoklad vyztužení stávajících železobetonových konstrukcí (stropní panely, průvlak, sloup). V 1.NP budou v rámci příček lokálně umístěna stěnová ztužidla mezi sloupy.

SO-02 - Dílny

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání - mikropiloty. Bude provedena nová nástavba nad 1.NP a přístavba schodiště. Ve 2.NP budou třídy a další výukové místnosti navazující dispozičně na 1.NP. V oblasti „6-7“ a „A-B“ bude část 3. NP sloužit k propojení nového železobetonového schodiště, SO-01 a pochozí střechy SO-02. Stávající stropní konstrukce nad 1.NP bude ze spodní strany zesílena uhlíkovou lepenou výztuží. V dalším stupni bude ověřen předpoklad vyztužení stávajících železobetonových konstrukcí (stropní panely, průvlak, sloup). V 1. NP budou v rámci příček lokálně umístěna stěnová ztužidla mezi sloupy.

Napojení na inž. síť: napojení areálovými rozvody (*elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace*). *Dešťové vody* z jednotlivých střech (vegetační střechy) budou svedeny do přílehlé dešťové kanalizace, kde bude nově osazena retenční nádrž o objemu 24 m³ (dešťové vody budou využívány pro závlahu areálové zeleně a přílehlých sportovišť). Případné přetoky z retenční nádrže budou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci.

Vytápění: Zdrojem je stávající kotelna s kaskádou čtyř plynových kondenzačních kotlů - zůstane stávající. Ohřev TUV zůstane také stávající beze změn ve stávající kotelně, dohříván plynovým kotlem.

Ve 2. NP objektu SO-02 budou osazena nová otopná tělesa a nové rozvody, napojené na stávající rozvody objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. ***Stavba bude umístěna na částech pozemků: pozemcích: parcely parcelní číslo 86 (zastavěná plocha a nádvoří), 89 (ostatní plocha), 91/1 (zahrada), 3254/3 (ostatní plocha), 3254/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Prušánky v souladu se situačním výkresem (výkres č. C.03 - Koordinační situační výkres), který zpracovala společnost SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, ověřila Ing. Jana Macků, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1007317, z 05/2024.***
Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, tj. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.

7. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
8. **Při umístění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí:**

- **Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování:** č.j. MUHOCJ 40983/2024, spis.zn. MUHO 6626/2024 OSÚ ze dne 12.06.2024 - závazné stanovisko - souhlasné s podmínkou

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr nazvaný:

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

na pozemcích parc.č. 86, 89, 81, 3254/3 a 3254/9, vše v katastrálním území Prušánky, jehož obsahem je

změna dokončené stavby, která spočívá ve statickém zajištění a rekonstrukci objektů základní školy v obci Prušánky (dále také „záměr“),

přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Záměr je přípustný.

V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. MUHOCJ 45386/2024 OŽP, spis.zn. MUHO 6027/2024 OŽP ze dne 28.06.2024 - vyj.

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- a) Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- b) Byl doložen ornitologický průzkum, vypracovaný Českou společností ornitologickou - Jihomoravská pobočka, kdy průzkum proběhl dne 23.02.2024. Budova poskytuje množství potencionálních úkrytů či hnízdišť pro běžné druhy ptáků i pro zvláště chráněné druhy. Průzkum byl však prováděn mimohnízdní období, tudíž nebylo možné spolehlivě prokázat či vyvrátit výskyt zvláště chráněných druhů. Je proto nezbytné postupovat následovně:

- Provést nový průzkum v hnízdním období, který potvrdí či vyvrátí výskyt zvláště chráněných druhů. Z nového průzkumu může vyplynout následovně:

1. Nebude potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, tudíž je záměr možný pouze se stanovenými opatřeními pro jirčičky obecné viz. bod níže.
2. Bude potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů - je třeba si zažádat o výjimku ze zvláště chráněných druhů, kdy kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny referát Hodonín.
3. Bude potvrzeno hnízdění jiných druhů ptáků, kdy dojde k odstranění jejich hnízd. Investor je povinen se zažádat o odchylný postup při ochraně ptáků dle § 5b zákona o ochraně přírody. Kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny je MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí.

- Na základě průzkumu bylo potvrzeno hnízdění jiřičky obecné. Odstranění těchto hnízd je možné bez souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny pouze v termínu 15.09. - 15.04. Mimo tento termín je třeba požádat o odchylný postup dle § 5b zákona o ochraně přírody.
 - Do projektové dokumentace budou zapracovány kompenzační opatření pro jiřičku obecnou uvedené v předloženém ornitologickém průzkumu.
- c) *Stavební práce včetně demolice objektu je nutné realizovat v termínu od 31.08. do 01.11. Mimo toto období je možné práce realizovat pouze pod dohledem biologického dozoru, který bude přítomen na stavbě v případě zahájení stavebních prací dříve. Pokud bude záměr realizován v uvedeném termínu, není třeba přítomnost biologického dozoru.*

Dne 01.08.2024 stavebník doložil novou Zprávu o průzkumu a stanovisko k plánovaným stavebním úpravám budovy ZŠ Prušánky č.p. 289 Prušánky z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů ze dne 31.07.2024. Na základě této zprávy byla vypracována Příloha k č. 1 Technické zprávě, v níž byly navrženy předepsaná opatření (budky, realizace), a která je přílohou projektové dokumentace ověřené ve společném řízení.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisech je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) *Demoliční a stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*
- 2) *Odpojení vody od odstraňovaných objektů je nutno provést tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).*
- 3) *Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.*

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- *vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit na portálu MŽP VISOH 2 - Úvodní stránka (mzp.cz)*
- *původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech;*
- *v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou.*

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle stavebního zákona.

Dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, ICZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 170101 O - Beton - 1057,87 t;

- 170504 O - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 3871,25 t;
 - 170102 O - Cihly - 52,46 t;
 - 170103 O - Tašky a keramické výrobky - 15,16 t;
 - 170405 O - Železo a ocel - 168,96 t;
 - 170201 O - Dřevo - 2,54 t;
 - 170202 O - Sklo - 7,06 t;
 - 170203 O - Plasty - 10,13 t;
 - 170302 O - Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 - 17,81 t;
 - 170904 O - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - 25 t;
 - další ostatní odpady.
- **EG.D, a.s.:** zn. M49992-27131055 ze dne 06.08.2024 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
 - **DeCeTel s.r.o.** (vyj. *Nej.cz s.r.o.*): zn. VYJNEJ-2023-12957-01 ze dne 05.10.2023
 - **CETIN a.s.:** zn. OS-1/2024-Zar ze dne 10.10.2024 (+ email ze dne 11.10.2024, p. Zámečník Ivo)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vč. statického posouzení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.** Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, ověřila Ing. Jana Macků, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1007317, z 05/2024. Statické posouzení vypracovala společnost SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, ověřil Ing. Miroslav Poláček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 1000795, z 05/2024. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. **Stavba bude provedena v souladu s Přílohou č. 1 k Technické zprávě, v níž byly navrženy předepsaná opatření (budky, realizace), vyplývající ze Zpráv o průzkumu a stanovisek k plánovaným stavebním úpravám budovy ZŠ Prušánky č.p. 289 Prušánky z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů ze dne 12.03.2024 a 31.07.2024 a je přílohou projektové dokumentace ověřené ve společném řízení.**
3. **Před zahájením stavby bude provedeno přeložení trasy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Žadatel je povinen vyzvat společnost CETIN a.s. k realizaci překládky.**
4. V případě zásahu do dalších soukromých pozemků je nutno předem požádat o souhlas vlastníka tohoto pozemku. Toto platí rovněž pro případný zásah do veřejných ploch nebo komunikací.
5. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

9. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Budou dodrženy podmínky v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracovaném Ing. Vítězslavem Malinou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1005098 z 12/2023.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
13. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
14. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
15. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
16. Terén musí být před kolaudací srovnán, stavební suť může být odvážena pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
17. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděnou stavbou se stanoví kontrolní prohlídky:
 - kontrola sanace základových patek objektu SO-01
 - kontrola vyztužení stávajících železobetonových konstrukcí SO-01
 - kontrola sanace základových patek objektu SO-02
 - kontrola vyztužení stávajících železobetonových konstrukcí SO-02
 - hrubá stavba - nástavba objektu SO - 02
 - dokončení stavby
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. **Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona.
21. **Při provedení stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanovisku dotčeného orgánu, a podmínky uvedené ve výroku II. bodu 8 tohoto rozhodnutí.**
 - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: č.j. KHSJM 38 186/2024/HO/HDM, spis.zn. S-KHSJM 31237/2024 ze dne 18.06.2024 - závazné stanovisko - souhlasí s podmínkou**
V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:
1. Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Pokud bude stavba probíhat za provozu školy, pak bude zpracován harmonogram hlučných stavebních prací, které lze provádět pouze mimo provozní dobu, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory (učebny) upravené § 11 odst. 4 a pro chráněné venkovní prostory upravené § 12 odst. 6 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Prušánky, Prušánky 100, 696 21 Prušánky
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 17.05.2024 podal žadatel, *prostřednictvím zástupce*: SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena následujícími podklady, vyjádřeními a stanovisky:

- **Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování:** č.j. MUHOCJ 40983/2024, spis.zn. MUHO 6626/2024 OSÚ ze dne 12.06.2024 - *závazné stanovisko - souhlasné s podmínkou*
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín:** č.j. HSBM-4118-3/2024 ze dne 11.06.2024 - *koordinované závazné stanovisko - souhlasné*
- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí:** č.j. JMK 81333/2024, spis.zn. S-JMK 78403/2024 OŽP/Rich ze dne 03.06.2024
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje:** č.j. KHSJM 38 186/2024/HO/HDM, spis.zn. S-KHSJM 31237/2024 ze dne 18.06.2024 - *závazné stanovisko - souhlasí s podmínkou*
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. MUHOCJ 45386/2024 OŽP, spis.zn. MUHO 6027/2024 OŽP ze dne 28.06.2024 - *vyj.*
- **Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj:** zn. SEI-2269/2024, SEI-17852/2024/67.101 ze dne 02.08.2024 - *závazné stanovisko - souhlasí*
- **EG.D, a.s.:** zn. M49992-27131055 ze dne 06.08.2024 - *souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy*
- **DeCeTel s.r.o. (vyj. Nej.cz s.r.o.):** zn. VYJNEJ-2023-12957-01 ze dne 05.10.2023
- **CETIN a.s.:** zn. OS-1/2024-Zar ze dne 10.10.2024 (+ email ze dne 11.10.2024, p. Zámečník Ivo)

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznámil, opatřením č.j. MUHOCJ 55177/2024 ze dne 12.08.2024, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

- *Obec Prušánky, Prušánky 100, 696 21 Prušánky* - žadatel a zároveň vlastník dotčených pozemků: pozemcích: parcely parcelní číslo 86 (zastavěná plocha a nádvoří), 89 (ostatní plocha), 91/1 (zahrada), 3254/3 (ostatní plocha), 3254/9 (ostatní plocha) v kat. území Prušánky a sousedních pozemků: parcely parcelní číslo 87 (a stavby č.p. 873, Prušánky na něm) a 91/2 v kat. území Prušánky, dále vlastník veřejného kanalizačního a vodovodního řádu a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- *EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, DeCeTel s.r.o., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň* - vlastníci dotčených inženýrských sítí

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad zjistil, že projektovou dokumentaci vypracovala společnost SD Ateliér s.r.o., IČ - 27714870, Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2, ověřila Ing. Jana Macků, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1007317, z 05/2024, a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - viz. *závazné stanovisko*, které vydal *Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování* pod č.j. MUHOCJ 40983/2024, spis.zn. MUHO 6626/2024 OSÚ ze dne 12.06.2024.

Stavba je navržena v souladu se schváleným Územním plánem Obce Prušánky, s prvky regulačního plánu, vydaným usnesením zastupitelstva obce č. 5/3Z/2023 ze dne 10. 01. 2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 26.01.2023.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po stávajících místních komunikacích.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podateli bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka



Helena Blanáriková
referent odboru stavebního úřadu

Příloha:

Příloha pro stavebníka (*bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou štítek „STAVBA POVOLENA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč (v souladu s poznámkou č. 2 ve výši poloviny sazby) byl zaplacen dne 14.08.2024.

Obdrží:*účastníci řízení*

1. SD Ateliér s.r.o., IDDS: 7ix3834
sídlo: Orlí č.p. 480/7, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Prušánky, Prušánky 100, 696 21 Prušánky
2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Obec Prušánky, IDDS: eg4bbvn
sídlo: Prušánky č.p. 100, 696 21 Prušánky

dotčené orgány

6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2
9. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
10. Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město